

# Comune di Canegrate

Provincia di Milano



Piano di Governo del Territorio

## Valutazione Ambientale Strategica

*Rapporto Ambientale*

INTEGRAZIONI Settembre 2011

**Studio Tecnico Castelli s.a.s.**

**di Castelli Giovanni & C.**

Via Erminia Maggi, 23 21030 - Cuvio (Va)

Tel./fax. 0332/651693

info@studiotecnicocastelli.eu

P. IVA 0242627012

**Estensore:**

Dott. Giovanni Castelli

## **1 Anlisi delle modifiche apportate la PGT nelle ulteriori fasi partecipative**

Da quanto emerso nelle successive fasi di partecipazione promosse dal Comune di Canegrate in seguito all'espressione del Parere Motivato l'autorità procedente e proponente ha proposto alcune modifiche da apportare al piano così schematicamente sintetizzabili e relazionabili ai possibili effetti sull'ambiente valutati in relazione a quanto già analizzato nel Rapporto Ambientale:

<b>Modifica al PGT</b>	<b>Valutazione probabili effetti sull'ambiente</b>
Modifica dell'indice fondiario per le aree residenziali edificabili libere: da 0,2 mq/mq a 0,35 mq/mq interne al tessuto urbano consolidato non modificando gli indici delle aree di trasformazione;	Tale variazione non determina effetti sostanziali in relazione a quanto previsto dal Documento di Piano. La variazione incide solo su aree del territorio urbano consolidate senza andare a determinare variazione sulle aree di trasformazione strategiche di piano.  L'incremento in termini di abitanti insediabili viene valutato successivamente in maniera globale rispetto alle diverse modifiche apportate al Piano.
Spostamento APC 20 su parte di territorio già interessata da ATU 03;	La modifica consiste nell'assegnare destinazione d'uso agricola coerente con lo stato di fatto a suoli ricompresi in ambito APC20 e dislocazione di tale previsione in coerenza con l'area di trasformazione ATU 03.  Tale modifica appare sicuramente migliorativa rispetto agli indicatori ambientale analizzati nel RAM in particolar modo in riguardo del contenimento d'uso del suolo.
Eliminazione ATU 06;	La modifica consiste nello stralcio dell'area di trasformazione ATU 06 con conseguente riconduzione del comparto all'uso agricolo dei suoli.  Tale modifica appare sicuramente migliorativa rispetto agli indicatori ambientale analizzati nel RAM in particolar modo in riguardo del contenimento d'uso del suolo.

<p>Accorpamento ATU 02 e ATU 04;</p>	<p>Tale previsione consentirà la delocalizzazione delle attività produttive poste all'interno del centro urbano con conseguente ricollocazione all'interno dell'area di trasformazione produttiva ATU 02b (ex ATU 04).</p> <p>Tale modifica appare sicuramente migliorativa rispetto agli indicatori ambientale analizzati nel RAM in particolar modo in materia di igiene e di salute pubblica.</p>
<p>Inserimento nuovo ATU 04a finalizzato alla delocalizzazione di attività produttive.</p>	<p>Tale previsione consentirà la delocalizzazione delle attività produttive poste all'interno del centro urbano con conseguente ricollocazione all'interno dell'area di trasformazione produttiva ATU 04b (ex ATU 05).</p> <p>L'intervento sarà quindi occasione di promozione di edilizia residenziale a scala urbana nel quale promuovere i criteri della sostenibilità ambientale e di una progettazione urbanistica e architettonica sensibile, capace di produrre un quartiere a misura d'uomo, immerso nel verde e dall'identità definita e riconoscibile prevedendo un mixer funzionale a scala urbana compatibile con la residenza: servizi alla persona, attività commerciali, artigianato di servizio, uffici pubblici e privati, negozi di vicinato, pubblici esercizi</p> <p>Tale modifica appare sicuramente migliorativa rispetto agli indicatori ambientale analizzati nel RAM in particolar modo in materia di igiene e di salute pubblica.</p>

Per quanto riguarda l'indice di coerenza demografica già valutato nel RAM si evidenzia come le nuove previsioni di PGT determinino in incremento in termini di abitanti insediabili passando da 2292 a 2572

Pertanto:

	Previsione 2024	Indice
<b>Tendenza demografica</b>	<b>13.938 ab</b>	
PGT (vas)	14.652 ab	<b>+ 5,12 %</b>
Nuova versione PGT	14.932 ab	<b>+ 6,65 %</b>
		<b>+1,53 %</b>

L'indice di coerenza demografica dimostra un eccesso delle previsioni di piano rispetto a quanto in atto con uno scostamento del 6,65 % circa mostrando uno scarto rispetto a quanto prospettato nella precedente versione del Documento di Piano pari a 1,53%.

Tale incremento appare comunque non significativo e comunque coerente con il generale giudizio di sostenibilità ambientale del piano precedentemente espresso.