



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **153** del - 2 NOV. 2022

Impegno n. **758**

/Area LL.PP.A.

OGGETTO: Condominio Visconti in via Corridoni. Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2022 esecutivo ai sensi di legge;

Visto il PEG 2022/2024 approvato con Deliberazione di G.C. n. 55 del 13/03/2022;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

P R E M E S S O

Che il Comune di Canegrate è proprietario di n. 14 unità immobiliari presso il condominio ex Visconti di via Corridoni per complessivi 555,89 millesimi;

Dato atto che a seguito di sopralluogo tecnico eseguito da ditta specializzata, incaricata dall'amministratore di condominio Geom. Stefano Battaglia, sono emerse criticità relative alla stabilità dell'orditura in legno della copertura dovute alle infiltrazioni di acqua meteorica che ha indebolito le strutture lignee provocando lo spostamento delle tegole in cotto ed il deterioramento degli elementi in laterizio sotto gronda, con evidente rischio, in caso di caduta dall'alto, dell'incolumità pubblica dei passanti e degli stessi residenti dell'edificio e di creare ingenti danni al piano superiore per possibili cedimenti a seguito di abbondanti nevicate.

Visto il parere favorevole della Giunta Comunale del 01/06/2022 ad un primo stanziamento economico necessario all'effettuazione di un intervento di messa in sicurezza della copertura deliberato nell'assemblea del 24/05/2022 come da verbale agli atti Prot. 9321 del 27/05/2022 e stimato in complessivi €. 10.000,00 con quota competenza del Comune di Canegrate pari ad €. 5.558,90;

Vista la nota dell'Amministratore di Condominio del 24/10/2022 assunta agli atti con Prot. n. 17779 del 25/10/2022 nella quale lo stesso, a seguito di ulteriori e più analitici sopralluoghi effettuati con tecnici di diverse imprese, comunicava l'insufficienza dello stanziamento già approvato nell'assemblea del 24/05/2022 stimando, sulla base dei preventivi ricevuti, in ulteriori € 25.000,00 le spese da sostenere per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi, dichiarando lo stesso approvato senza ulteriori delibere stante l'indifferibilità dello stesso per motivi di sicurezza, ed allegando il piano di riparto dell'ulteriore spesa "extra tetto" con quota parte del Comune di Canegrate pari ad € 13.897,25;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE **1.53** del - 2 NOV. 2022

Impegno n. /Area LL.PP.A .

Ritenuto pertanto di procedere per le premesse di cui sopra all'assunzione dell'impegno di spesa di € 16.000,00 quale somma attualmente disponibile alla missione n. 1 programma n. 11 classificazione completa U.2.02.01.09.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 176485;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D. Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare a favore del Condominio Visconti C.F. 92012640154 l'importo di € **16.000,00** a copertura parziale delle spese necessarie all'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in via Corridoni, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € **16.000,00** alla missione n. 1 programma n. 11 classificazione completa U. 2.02.01.09.001 codice di bilancio riferimento procedura n. **176485**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € **16.000,00**;

DETERMINA

Di impegnare a favore del Condominio Visconti C.F. 92012640154 l'importo di € **16.000,00** a copertura parziale delle spese necessarie all'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sito in via Corridoni, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € **16.000,00** alla missione n. 1 programma n. 11 classificazione completa U. 2.02.01.09.001 codice di bilancio riferimento procedura n. **176485**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € **16.000,00**;

Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria senza ulteriori atti ad emettere regolare mandato di pagamento a favore del Condominio Visconti, Via Corridoni n. 33 Canegrate, C.F. 92012640154 alle coordinate IBAN: IT14H0503433542000000014475 - Banco BPM Ag. 80 Parabiago - con causale: "Quota competenza acconto spese per lavori di manutenzione straordinaria alla copertura dell'immobile sito in via Corridoni 33"



COMUNE DI CANEGRATE

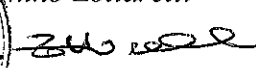

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. 153 del - 2 NOV. 2022

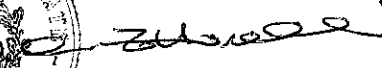

Impegno n. /Area LL.PP.A .

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli



Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA'
E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Roberto Calicchio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 2 NOV. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 2 NOV. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Sa. Teresa La Scala

