



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n **113** del **- 3 AGO. 2022**

Impegno n. **583 - 590 - 594** /Area LL.P.P.A.

OGGETTO: Interventi di manutenzione agli impianti termici degli edifici di proprietà comunale in edifici diversi. Affidamento ed impegno di spesa.
CIG: ZC1374855A

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2022 esecutivo ai sensi di legge;

Visto il PEG 2022/2024 approvato con Deliberazione di G.C. n. 55 del 16/03/2022;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO

- Che, si rendono necessari degli interventi di manutenzione alle caldaie e agli impianti termici presso alcuni edifici comunali come di seguito specificati:

1) *Sede Associazioni di via Olona 1:*

- Sostituzione gabbia della valvola miscelatrice della caldaia allo scopo di garantire il funzionamento del riscaldamento;

2) *Città del Sole di via Corridoni/Leonardo da Vinci:*

- Lavaggio dell'impianto a pavimento dei locali spogliatoio e laboratorio al piano terra compresi lo sfogo dell'aria e le prove di funzionamento allo scopo di garantire il funzionamento del riscaldamento compreso lo smaltimento dei componenti ammalorati;
- Sostituzione del ventilatore, dell'elettrodo di accensione e della sonda di rilevazione gas della caldaia;

3) *Stella Polare di via Olona:*

- Sostituzione della pompa, del vaso di espansione e dello scambiatore dell'acqua calda della caldaia, allo scopo di garantire il funzionamento del riscaldamento compreso lo smaltimento dei componenti ammalorati;

4) *Centro Diurno Anziani di via Garibaldi:*

- Sostituzione del vaso di espansione e della valvola di sicurezza della caldaia allo scopo di garantire il funzionamento del riscaldamento compreso lo smaltimento dei componenti ammalorati;

Visto il preventivo della ditta Guidi s.r.l. agli atti prot. 12832 del 26/07/2022 pari ad € 100,06 (di cui € 5 per oneri della sicurezza) oltre iva per € 22,01 per un totale pari ad € **122,07** per gli interventi alle sedi associative di via Olona 1;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **113** del **- 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LL.P.P.A.

Visto il preventivo della ditta Guidi s.r.l. agli atti prot. 2355 del 07/02/2022 pari ad € 294,20 (di cui € 10 per oneri della sicurezza) oltre iva per € 64,72 per un totale pari ad € **358,92** per gli interventi di lavaggio dell'impianto a pavimento dei locali spogliatoio e laboratorio dell'edificio comunale denominato "Città del Sole di via Corridoni/Leonardo da Vinci";

Visto il preventivo della ditta Guidi s.r.l. agli atti prot. 12366 del 18/07/2022 pari ad € 818,50 (di cui € 10 per oneri della sicurezza) oltre iva per € 180,07 per un totale pari ad € **998,57** per gli interventi di sostituzione del ventilatore, dell'elettrodo di accensione e della sonda di rilevazione gas di una delle caldaie dell'edificio comunale denominato "Città del Sole di via Corridoni/Leonardo da Vinci";

Visto il preventivo della ditta Guidi s.r.l. agli atti prot. 1610 del 26/01/2022 pari ad € 472,56 (di cui € 10 per oneri della sicurezza) oltre iva per € 103,96 per un totale pari ad € **576,52** per gli interventi alla caldaia dell'edificio comunale denominato "Stella Polare" di via Olona;

Visto il preventivo della ditta Guidi s.r.l. agli atti prot. 1610 del 26/01/2022 pari ad € 161,12 (di cui € 5 per oneri della sicurezza) oltre iva per € 35,45 per un totale pari ad € **196,57** per gli interventi alla caldaia del Centro Diurno Anziani di via Garibaldi;

Ritenuto di impegnare la somma di € 1.846,44 oltre € 406,22 per un totale di € **2.252,66** a favore della ditta GUIDI s.r.l. già titolare del contratto per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici di alcuni edifici del Comune di Canegrate;

Richiamato l'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto che il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalza la soglia per non incorrere nell'obbligo di avvalersi degli strumenti elettronici gestiti da altre centrali di committenza di riferimento, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Ritenuto di affidare gli interventi di cui trattasi alla ditta GUIDI s.r.l. con sede a Gallarate in via Confalonieri n. 22/B, già titolare del contratto per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici di alcuni edifici comunali e che in questo modo viene privilegiato il principio di economicità ed efficacia ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato il Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con atto di C.C. n. 69 del 17/12/2012, il quale disciplina le modalità, i limiti e le procedure da seguire per



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **113** del **- 3 AGO. 2022**
Impegno n. /Area LL.P.P.A.

l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori, in applicazione del D.P.R. 384 del 20/8/2001, fermo restando quanto previsto dalle leggi finanziarie in vigore;

Vista la legge 13 agosto 2010 n°136 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 3 comma 5 stabilisce che "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)";

Attesa la dichiarazione della ditta GUIDI s.r.l. relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 e L. 217/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli atti prot. 559 del 17/01/2011 dove la ditta stessa si assume tutti gli obblighi derivanti dalla tracciabilità stessa;

Visto che il CIG, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C.), attribuito al servizio in oggetto ha il codice: **ZC1374855A**;

Visto il DURC, rilasciato dall'Ente INAIL in data 16/06/2022, con scadenza 11/10/2022 attestante la regolarità contributiva della Ditta GUIDI s.r.l. per le posizioni INPS ed INAIL;

Visto che l'art. 10, comma 1, del succitato Regolamento prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007 n°123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Visto il Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con atto di C.C. n. 69 del 17/12/2012, il quale disciplina le modalità, i limiti e le procedure da seguire per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori, in applicazione del D.P.R. 384 del 20/8/2001, fermo restando quanto previsto dalle leggi finanziarie in vigore;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **113** del **- 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LL.P.P.A.

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare l'importo di € **2.252,66** a favore della ditta GUIDI s.r.l, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € **122,07** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **159002 (Associazioni via Olona 1, Associazioni via Manzoni 25 e Magazzino Comunale)**;
- esercizio 2022 per € **1.934,02** alla missione n. 12 programma n. 02 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **527602 (Città del Sole e Stella Polare) (regime di reverse charge)**;
- esercizio 2022 per € **196,57** alla missione n. 12 programma n. 03 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **541002 (Centro Diurno Anziani e Case Anziani via Cavour)**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per di € **2.252,66** comprensivi di IVA;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per i motivi riportati in premessa e ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e dell'art. 10 comma 1 del Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con delibera di C.C. n. 69/2012, alla ditta GUIDI s.r.l. con sede a Gallarate in via Federico Confalonieri, 22/B, gli interventi di manutenzione alle caldaie e centrali termiche presso gli edifici come meglio descritti in premessa per la somma totale di € 1.846,44 oltre € 406,22 per un totale di € **2.252,66**;
- 2) Di impegnare l'importo di l'importo di € **2.252,66** a favore della ditta GUIDI s.r.l, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **113** del **- 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LL.P.P.A.

- esercizio 2022 per € **122,07** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **159002 (Associazioni via Olona 1, Associazioni via Manzoni 25 e Magazzino Comunale);**
 - esercizio 2022 per € **1.934,02** alla missione n. 12 programma n. 02 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **527602 (Città del Sole e Stella Polare) (regime di reverse charge);**
 - esercizio 2022 per € **196,57** alla missione n. 12 programma n. 03 classificazione completa U. 1.03.02.09.004 codice di bilancio riferimento procedura n. **541002 (Centro Diurno Anziani e Case Anziani via Cavour);**
 - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per di € **2.252,66** comprensivi di IVA.
- 3) Di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e D.L. n. 187/2010 il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento è il seguente: **CIG ZC1374855A;**
- 4) Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 29 e 32 comma 5 del D. Lgs. n°. 50/2016 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture.

Allegati:

- preventivo prot. 12832 del 26/07/2022;
- preventivo prot. 2355 del 07/02/2022;
- preventivo prot. 12366 del 18/07/2022;
- preventivi prot. 1610 del 26/01/2022.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE
(Arch. A. Zottarelli)



A. Zottarelli

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
(Arch. A. Zottarelli)

A. Zottarelli



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **113** del **- 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LL.P.P.A.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE AREA
Contabilità e Programmazione economica
Elvia Cutilienno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **- 4 AGO. 2022** e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **4 AGO. 2022**



IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Teresa La Scala)

RISCALDAMENTO
TELEGESTIONE
CONDIZIONAMENTO
ENERGIE ALTERNATIVE

Spett.le
Comune di Canegrate
Via Manzoni, 1
20010 Canegrate - MI -



Gallarate 18/07/2022

Preventivo N 220704



Oggetto: Fornitura e posa componenti caldaia presso Sede Associazioni Via Olona



Con la presente Vi Sottoponiamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa di :



- N. 1 Gabbia per valvola miscelatrice
- Mano d' opera occorrente
- Smaltimento dei componenti ammalorati



Materiali € 27,00
Mano d' opera € 75,00 + IVA di legge,
(di cui € 5,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)



Importo totale fornitura € 102,00 + IVA di legge, da scontare come da appalto.



Nel ringraziarVi per averci interpellati, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.



Firma per accettazione

Guidi S.R.L.

Sede Legale:
21013 GALLARATE (VA)
VIA CONFALONIERI, 22 B
Tel. 0331.342550
Fax 0331.353481

22100 COMO (CO)
Tel. 331.6999646

www.guidimpianti.it
info@guidimpianti.it

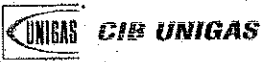
RISCALDAMENTO
TELEGESTIONE
CONDIZIONAMENTO
ENERGIE ALTERNATIVE

Spett.le
Comune di Canegrate
Via Manzoni,1
20010 Canegrate – MI –



Gallarate 03/04/2022

Preventivo N 220201



Oggetto: Lavaggio impianto pavimento presso Città Del Sole



Con la presente Vi Sottoponiamo la nostra migliore offerta per quanto all'oggetto:



- Lavaggio impianto a pavimento zona spogliatoio e laboratorio con utilizzo di pompa idonea
- Sfogo aria
- Prove di funzionamento
- Mano d' opera occorrente



Mano d' opera € 300,00 + IVA di legge,
(di cui € 10,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)



Importo totale fornitura € 300,00 + IVA di legge, da scontare come da appalto.



Nel ringraziarVi per averci interpellati, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.



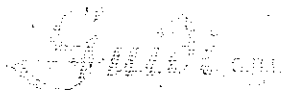
Firma per accettazione

Guidi S.R.L.

Sede Legale:
21013 GALLARATE (VA)
VIA CONFALONIERI, 22 B
Tel. 0331.342550
Fax 0331.353481

22100 COMO (CO)
Tel. 0331.6999646

www.guidimpianti.it
Info@guidimpianti.it



RISCALDAMENTO
TELEGESTIONE
CORREZIONAMENTO
ENERGIE ALTERNATIVE

COMUNE DI CANEGRATE

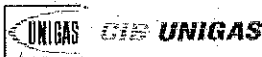


Protocollo Generale
Nr.0012366 Data 18/07/2022
Tit. 06 05. Arrivo LP

Spett.le
Comune di Canegrate
Via Manzoni,1
20010 Canegrate - MI -



Responsabile per l'energia e l'ambiente



Gallarate 18/07/2022

Preventivo N 220702

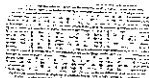
Oggetto: RIPARAZIONE CALDAIA PRESSO CITTÀ DEL SOLE

Con la presente Vi Sottoponiamo la nostra migliore offerta per quanto all'oggetto:

- N. 1 Circolatore FRLS 15/17
- N. 1 Ventilatore
- N. 1 Sonda rilevazione
- N.1 Elettrodo accensione
- Mano d' opera occorrente

Materiali € 595,00
 Mano d' opera € 240,00 + IVA di legge,
 (di cui € 10,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Importo totale fornitura € 835,00 + IVA di legge, da scontare come da appalto.



Nel ringraziarVi per averci interpellati, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Firma per accettazione

Sede Legale
21021 GALLARATE (VA)
VIA CONFALONIERI, 22 B
Tel. 0331.342550
Fax 0331.353481

22100 COMO (CO)
Tel. 331.6999646

www.guidiimpianti.it
www.guidienergia.it

Cod Fisc. - Reg. Imp. - P. IVA
03182180129
R.E.A. Varese 329774
Albo Artigiani 107762

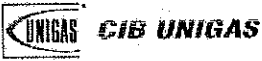
RISCALDAMENTO
TELEGESTIONE
CONDIZIONAMENTO
ENERGIE ALTERNATIVE

Spett.le
Comune di Canegrate
Via Manzoni, 1
20010 Canegrate - MI -



Gallarate 21/01/2022

Preventivo N 220102



Oggetto: Fornitura e posa ricambi caldaia presso Comunità Stella Polare



Con la presente Vi Sottoponiamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa di:



- N. 1 Pompa caldaia B1632103
- N. 1 Vaso espansione litri 8
- N. 1 scambiatore acqua calda
- Mano d' opera occorrente



Importo totale fornitura € 350,00 + IVA di legge, da scontare come da appalto.

Mano d' opera e smaltimento € 132,00 + IVA di legge,
(di cui € 10,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)



Nel ringraziarVi per averci interpellati, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.



Firma per accettazione

Guidi S.R.L.

Sede Legale:

21013 GALLARATE (VA)
VIA CONFALONIERI, 22 B
Tel. 0331.342550
Fax 0331.353481

22100 COMO (CO)
Tel. 331.6999646

www.guidimpianti.it
info@guidimpianti.it

Cod Fisc. - Reg. Imp. - P. IVA
03182180129
R.E.A. Varese 329774
Albo Artigiani 107762

Guidi S.R.L.

RISCALDAMENTO
TELEGESTIONE
CONDIZIONAMENTO
ENERGIE ALTERNATIVE

Spett.le
Comune di Canegrate
Via Manzoni,1
20010 Canegrate – MI –



GALLARATE 22/01/2022

Preventivo N 220101



Oggetto: Fornitura e posa componenti caldaia presso centro anziani via garibaldi



Con la presente Vi Sottoponiamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa di :



- N. 1 valvola sicurezza 3 bar
- N.1 vaso espansione litri 8
- N.1 distanziale
- Mano d' opera occorrente
- Smaltimento dei componenti ammalorati



Importo totale fornitura **130,75 + IVA** di legge, da scontare come da appalto.

Mano d' opera e smaltimento **€ 35,00 + IVA** di legge,
(di cui **€ 5,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)



Nel ringraziarVi per averci interpellati, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.



Firma per accettazione

Guidi S.R.L.

Sede Legale:

21013 GALLARATE (VA)
VIA CONFALONIERI, 22 B
Tel. 0331.342550
Fax 0331.353481

22100 COMO (CO)
Tel. 331.6999646

www.guidimpianti.it
info@guidimpianti.it

Cod Fisc. - Reg. Imp. - P. IVA
03182180129
R.E.A. Varese 329774
Albo Artigiani 107762