



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**DETERMINAZIONE n. 107 del 3 AGO. 2022**

Impegno n. 574 /Area LLPPA.

**OGGETTO: Condominio "Corte Manzoni" in piazza Unità d'Italia n. 3. Impegno per spese condominiali anno 2022.**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2022 esecutivo ai sensi di legge;

Visto il PEG 2022/2024 approvato con Deliberazione di G.C. n. 55 del 13/03/2022;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

## PREMESSO

Visto:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29/11/2004: "Piano Particolareggiato Ambito 30 - Area ex Palazzini in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97. Prima adozione";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/05/2005: "Piano Particolareggiato Ambito 30 - Area ex Palazzini in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/97. Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate. Approvazione definitiva";
- Il Piano Particolareggiato Ambito 30 - Area ex Palazzini prevedeva, fra l'altro, *"la realizzazione all'interno dell'edificio di interesse storico-testimoniale comunemente denominato "Catarabbia" di una struttura di interesse generale destinata all'insediamento di una biblioteca comunale a titolo di standard ai sensi dell'art. 22, comma 7, della legge Regionale n. 51/75 ("standard qualitativo")*;
- La *"Convenzione tra il Comune di Canegrate e la Società Immobiliare Spiga S.r.l. per l'attuazione del Piano Particolareggiato ambito 30, relativo alle aree site in Canegrate tra le vie Piave, Alberto da Giussano e Manzoni, nonché per la realizzazione e cessione al patrimonio comunale, nell'ambito del programma medesimo, di standard qualitativo - biblioteca"* stipulata in data 30/06/2006 presso il Notaio Barbara Leo in Busto Arsizio n. rep. 93.787 n. racc. 7719, ed in particolare:  
art. 5.3 *"Le parti hanno convenuto che con il presente atto la Società "Immobiliare Spiga S.r.l.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge, cede gratuitamente e così senza alcun corrispettivo in denaro al comune di Canegrate, che come sopra rappresentato accetta: In Comune di Canegrate a parte del fabbricato di maggior consistenza edificato su area descritta al Catasto Terreni, foglio di mappa 1, con il mappale 44 di are 4.40, e precisamente: il piano terreno dell'edificio ove allocare la Biblioteca Comunale. L'immobile rimarrà nella detenzione del soggetto attuatore per essere sottoposto ad interventi di ristrutturazione edilizia e trasformato in Biblioteca conformemente al progetto*



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**DETERMINAZIONE n. 107 del - 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LLPPA .

*preliminare approvato con il Piano particolareggiato. Il Comune di Canegrate, come sopra rappresentato, prende atto della circostanza che il primo ed il secondo piano dell'edificio "Catarabbia" sono destinati a residenza turistica/residence e rimarranno in proprietà del soggetto attuatore o suoi successori e avanti causa";*

*art. 5.4 "Alla porzione immobiliare in oggetto compete una quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio così come individuate dall'art. 117 del Codice Civile. Le parti danno atto che le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio "Catarabbia", saranno a carico dei comproprietari dell'immobile in misura proporzionale ai millesimo della proprietà di ciascuno. In ogni caso per procedere all'esatta ripartizione delle spese verranno utilizzati i criteri indicati dal Codice Civile agli articoli 1122, 1123, 1124, 1125, 1126. Si dà atto che gli ingressi della futura Biblioteca Comunale ed al Residence sono autonomi e separati e pertanto gli ingressi non devono essere considerati parti comuni";*

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 23/06/2021:" Condominio in Piazza Unità d'Italia (Biblioteca). Approvazione regolamento condominiale e tabelle millesimali.

Dato atto che il Comune di Canegrate è proprietario di n. 1 unità immobiliari presso il Condominio denominato "Corte Manzoni" in piazza Unità d'Italia" per complessivi millesimi 383,20 (Tabella millesimali di proprietà generale e per la ripartizione delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle facciate, del tetto e delle strutture);

Vista la Convocazione dell'Assemblea condominiale pervenuta in data 26/04/2022 agli atti prot. n. 7257 prevista per il giorno 10/05/2022;

Visto che con comunicazione agli atti Prot. n. 9508 del 31/05/2022, l'Avv. Rosaria Briguglio con studio in Milano, Via Tito Vignoli, 47 in qualità di Amministratore del Condominio "Corte Manzoni", ha fatto pervenire il Verbale di Assemblea straordinaria del Condominio tenutasi in data 10/05/2022;

Visto che le spese condominiali deliberate per l'anno 2022, come da "piano di riparto preventivo delle spese per la gestione 2022/2023" allegato alla comunicazione sopra citata, ammontano ad una spesa complessiva di €. 1.325,87;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **107** del - 3 AGO. 2022

Impegno n. /Area LLPPA .

Considerato di impegnare per il pagamento delle spese condominiali relative all'anno 2022 con scadenza 30/08/2022 l'importo di €. **1.325,87** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per €. 1.325,87 alla missione n. 1 programma n. 5 classificazione completa U. 1.03.02.05.007 codice di bilancio riferimento procedura n. **56000**;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per €. **1.325,87**;

## D E T E R M I N A

Di impegnare la somma di €. **1.325,87** relativa al pagamento delle spese condominiali del **Condominio "Corte Manzoni"** per l'anno 2022 relativa all'unità immobiliare sita in piazza Unità d'Italia a Canegrate negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

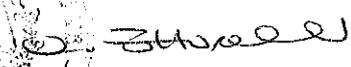
- esercizio 2022 per €. 1.325,87 alla missione n. 1 programma n. 5 classificazione completa U. 1.03.02.05.007 codice di bilancio riferimento procedura n. **56000**;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per €. **1.325,87**.

Di autorizzare il pagamento dell'intera spesa complessiva pari ad €. **1.325,87** al Condominio "Corte Manzoni" per le spese condominiali per l'anno 2022 relativi all'immobile di proprietà comunale in piazza Unità d'Italia con scadenza 30/08/2022;

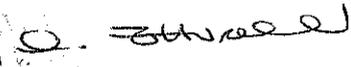
Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria al pagamento al Condominio "Corte Manzoni" delle relative spese condominiali come sopra descritto presso la Banca Unicredit S.p.A. (Agenzia di Milano via Modestino 3) IBAN: IT 17 K 02008 01610 000106278451 tramite bonifico bancario entro la scadenza del 30/08/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli  
  


Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli  
  




# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**DETERMINAZIONE n. 107 del 3 AGO. 2022**

Impegno n. /Area LLPPA .

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA'  
E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

*Fulvia Callegaro*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 4 AGO. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 4 AGO. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dr. ssa Feresa La Scala*

