



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **№ 52** del **1 APR. 2022**

Impegno n. **293-294** /Area LL.PP.A.  
**295**

**OGGETTO: Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale a favore del R.T.I. avente come mandataria la società Carbotermo s.p.a. Impegno di spesa per riconoscimento canone anno 2022 a favore di EDISON FACILITY SOLUTION s.p.a.**  
**CIG: 380477145A**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;  
Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2022 esecutivo ai sensi di legge;  
Visto il PEG 2022/2024 approvato con Deliberazione di G.C. n. 55 del 13/03/2022;  
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;  
Visto il vigente Regolamento di contabilità;

## P R E M E S S O

- Che la Commissione Europea ha promosso nel 2008 l'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) con la finalità di coinvolgere attivamente le città, anche di piccole dimensioni, nello sviluppo della politica energetica dell'Unione Europea, tramite azioni mirate ad attivare investimenti d'efficienza energetica e a sviluppare le fonti energetiche rinnovabili;
- Che la Provincia di Milano, con D.G. 1077 del 19 dicembre 2008, ha aderito all'iniziativa in qualità di "Struttura di Supporto" con il compito sia di promuovere la politica energetica dell'Unione Europea sia di supportare i Comuni che hanno aderito al Patto dei Sindaci con l'impegno di aiutare finanziariamente i Comuni a predisporre i Piani d'Azione dell'Energia Sostenibile, necessari a raggiungere gli obiettivi comunitari;
- Che la Banca Europea per gli investimenti (BEI), il 17/07/2009, ha approvato il Progetto Pilota denominato "Energy Efficiency Covenant of Mayors", recepito poi dalla Provincia, che contempla che i Comuni che hanno aderito al Patto dei Sindaci, si impegnino formalmente a ridurre le emissioni di CO2 di oltre il 20% entro il 2020 tramite azioni mirate ad attivare investimenti d'efficienza energetica e a sviluppare le fonti energetiche rinnovabili;
- Che per attuare questi obiettivi, la BEI ha previsto un investimento pari a euro 90.000.000,00 tramite erogazione di un prestito pari a 65.000.000,00 di euro per coprire il 75% dei costi previsti per la riqualificazione degli edifici comunali, da concedere a Società di Servizi Energetici (ESCOs), a seguito di gare d'appalto da effettuarsi sotto il controllo della BEI e della Provincia di Milano;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **Nº 52** del - 1 APR. 2022

- Che i rapporti tra Provincia di Milano e Comune di Canegrate, al fine di conseguire gli obiettivi del Programma d'Investimento nel rispetto delle tempistiche e degli impegni imposti dalla BEI, saranno regolati da una Convenzione, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;
- Che con Deliberazione della Giunta provinciale rep. Gen.439/2011 si approvavano sia i criteri di carattere generale, tecnici, economici per la selezione delle Società di Servizi Energetici (ESCO), al fine della successiva assegnazione dei lavori di riqualificazione energetica degli edifici comunali, sia la convenzione che regola i rapporti reciproci tra la Provincia di Milano e Comune e dei rispetti impegni per l'attuazione del Programma d'Investimento denominato "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors";
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Canegrate n°7 del 06/01/2012 si prendeva atto dello Schema di Convenzione per la Regolamentazione dei rapporti reciproci tra la Provincia di Milano ed il Comune di Canegrate per l'attuazione del Programma d'Investimento per la realizzazione dei servizi di efficienza energetica;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia della Provincia di Milano 11950/2011 del 20/12/2011 è stato autorizzato l'esperimento di una procedura ristretta per l'affidamento della concessione in oggetto ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 55 e 83 del D.Lgs.163/2006, approvando il bando di gara;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia della Provincia di Milano 2005/2012 del 09/03/2012 sono stati approvati gli schemi di lettera d'invito, di contratto normativo e di contratto operativo;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Appalti della Provincia di Milano n°7201/2012 del 6/09/2012 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la Concessione in oggetto al raggruppamento temporaneo d'impresa costituito dalle società Olicar s.p.a. con sede legale in Bra, via don Orione, 39 in qualità di mandataria, Carbotermo S.p.a. con sede legale in Milano, via Gallarate n.126, Evolve S.r.l con sede legale in Milano, via Malipiero n. 20 e Prima-Vera S.p.A. con sede legale in Milano, via Giovanni da Udine 15;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°160 del 28/10/2013 si prendeva atto del Contratto Operativo ed i relativi allegati quali la Determinazione Risparmi e Canone, il Capitolato di Gestione, la baseline degli edifici ed il fascicolo dell'offerta tecnica;

Visto il Contratto normativo per la concessione mista di beni e di servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà di comuni della Provincia di Milano con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m, del D.lgs n. 115/2008 Cig n. 3726682", stipulato in data 28 novembre 2012 tra la Provincia di Milano e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Olicar S.p.a. (Mandataria), Carbotermo S.p.a. (mandante), Edison Facility Solutions S.p.a. (mandante, già Zephyro S.p.a., già PrimaVera S.p.a.) ed Evolve S.r.l., n.2590 di Repertorio provinciale;

Visto il Contratto Operativo tra il Comune di Canegrate e il R.T.I. avente come capogruppo la società Olicar, sottoscritto in data 19/11/2013 rep.6107 registrato a Legnano il 28/11/2013 n°104



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **№ 52** del **1 APR. 2022**

che prevede una durata della Concessione pari a 15 anni a partire dalla data di Consegna dei Lavori per un canone annuo pari ad € 65.991,95 iva inclusa da aggiornare annualmente secondo l'indice Istat dei prezzi al consumo FOI, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.81 della Legge 27/07/1978 n° 392;

Visto che per la fase operativa di gestione del Contratto è stata incaricata la società Prima Vera S.p.A. Unipersonale con sede a Milano in via Giovanni da Udine;

Vista la comunicazione agli atti prot. 5540 del 25/03/2016 attestante che in data 21/12/2015 si è proceduto alla fusione per incorporazione della società Prima Vera S.p.A. nella società Green Italy 1 S.p.A. ai sensi dell'art.2501 e ss. del Codice Civile con effetto dal 22/12/2015 e con denominazione sociale Prima Vera S.p.A.;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 54 del 18/04/2016 di presa d'atto fusione per incorporazione della società Prima Vera nella società Green Italy e modifica della denominazione sociale da "Prima Vera s.p.a." in "Zephyro s.p.a.";

Visto che con atto di Fusione del 05/12/2019 agli atti prot. 638 del 13/01/2020 viene modificata la denominazione della società di cui alla concessione in oggetto da Zephyro S.p.A. a Edison Facility Solution S.p.A. con sede legale in Trento, via dei Viticoltori 5;

Vista la nota della società Edison Facility Solution S.p.A. agli atti prot 1030 del 20/01/2020 con la quale comunicava di aver appreso che il Tribunale di Asti, con sentenza n° 1/2020 pubblicata in data 13/01/2020, ha dichiarato il fallimento della società Olicar Gestione s.r.l. quale impresa mandataria della RTI in oggetto;

Vista la comunicazione agli atti prot. 4751 del 18/03/2020, da parte della società Carbotermo S.p.A. con sede in Milano via Gallarate 126 in cui le imprese Carbotermo S.p.a., Edison Facility Solutions S.p.a. ed Evolve S.r.l., anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, co. 18, del D.Lgs. n. 163/2006, intendevano costituire Capogruppo / Mandataria la società Carbotermo S.p.a., fermo restando quindi il ruolo di mandante per le società Edison Facility Solutions S.p.a. ed Evolve S.r.l., conferendo alla predetta Carbotermo S.p.a. mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con rappresentanza anche in sede processuale o arbitrale, al fine della prosecuzione del Contratto in oggetto e per l'esecuzione di tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendente dal Contratto in essere e dalla sua esecuzione;

Richiamata la determinazione n°. 39 del 15/04/2020 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente con la quale si prendeva atto di quanto comunicato da parte della società Carbotermo S.p.A., con nota prot. 4751 del 18/03/2020 e si dava consenso affinché le società Carbotermo S.p.A., Edison Facility Solution S.p.A. ed Evolve s.r.l. potessero formalmente procedere all'adeguamento del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, al fine di poter continuare la corretta prosecuzione del contratto in essere e di confermare che rimane responsabile operativa del Contratto stesso, la società Edison Facility Solution S.p.A.;

Richiamato l'art.12 del Contratto in argomento che stabilisce che, "a decorrere dalla Consegna dei Lavori, e di ogni anniversario successivo a tale data, verrà riconosciuto al Concessionario un



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **N° 52** del **1 APR. 2022**

acconto pari al 50% del Canone spettante. Successivamente, all'atto di effettuazione del Test di Performance, verrà calcolato il conguaglio della quota di Canone effettivamente dovuto. Gli importi dovuti a titolo di conguaglio verranno corrisposti contestualmente agli acconti”;

Richiamato il punto 11 “prestazioni garantite” del Contratto operativo che prevede la determinazione del “Saldo di Periodo” tramite il Test di Performance che prevede, in caso di Risparmio Energetico Effettivo minore del Risparmio Energetico Garantito una penale da underperformance da applicare alla ditta Concessionaria e in caso di Risparmio Energetico Effettivo maggiore del Risparmio Energetico Garantito una ripartizione dei maggiori benefici da ripartire tra il Comune di Canegrate e la società concessionaria;

Visto che, ai sensi del punto 5.4 “Bonus extra performance” della Determinazione Risparmi e Canone di cui al Contratto Operativo, se il Saldo di Periodo è superiore a zero, il Concessionario avrà diritto ad una remunerazione aggiuntiva rispetto al canone pari al 50% del Saldo di Periodo;

Vista la nota trasmessa dalla società Edison Facility Solution S.p.A. in data 01/12/2021, dalla quale si evince che per la stagione termica 2020/2021, dovrà essere riconosciuta, ad Edison una remunerazione aggiuntiva pari ad € 11.636,39 e che pertanto il canone risulta essere pari ad € 79.789,01 onnicomprensivo;

Ritenuto di impegnare per l'anno 2022 l'importo di € 79.789,01 iva inclusa, a favore della ditta Edison Facility Solution S.p.A., per la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale;

Attesa la dichiarazione della ditta Edison Facility Solution S.p.A. relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 e L. 217/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli atti prot. 638 del 13/01/2020 dove la ditta stessa si assume tutti gli obblighi derivanti dalla tracciabilità stessa;

Visto il DURC, rilasciato dall'Ente INAIL con scadenza in data 01/07/2022, intestato alla ditta Edison Facility Solution S.p.A attestante la regolarità contributiva per le posizioni INPS ed INAIL;

Visto il CIG, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, attribuito alla concessione in oggetto con il codice: 380477145A;

Vista la legge 13 agosto 2010 n°136 “piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e successive modifiche ed integrazioni, che all'art.3 comma 5 stabilisce che “ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 81/2008 “Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e successive modifiche ed integrazioni;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n.

**№ 52**

del - 1 APR. 2022

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;  
Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare l'importo di € 79.789,01, a favore della ditta Edison Facility Solution S.p.A., negli esercizi in cui l’obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € **15.808,36** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 2.02.01.09.999 codice di bilancio riferimento procedura **n. 176500 (Municipio)**;
- esercizio 2022 per € **57.797,00** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U. 2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 225001 (Plesso Scolastico)**;
- esercizio 2022 per € **6.183,65** alla missione n. 06 programma n. 01 classificazione completa U. 2.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura **n. 282002 (Centro Sportivo Sandro Pertini)**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € **79.789,01** comprensivi di IVA;

## DETERMINA

1) Di impegnare, a favore della società Edison Facility Solution S.p.A.. con sede a con sede legale in Trento, via dei Viticoltori 5, l'importo di € **79.789,01** iva compresa per il riconoscimento del canone annuo 2022 riferito ai consumi della stagione termica 2020/2021 per la Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale negli esercizi in cui l’obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € **15.808,36** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 2.02.01.09.999 codice di bilancio riferimento procedura **n. 176500 (Municipio)**;
- esercizio 2022 per € **57.797,00** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U. 2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 225001 (Plesso Scolastico)**;
- esercizio 2022 per € **6.183,65** alla missione n. 06 programma n. 01 classificazione completa U. 2.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura **n. 282002 (Centro Sportivo Sandro Pertini)**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € **79.789,01** comprensivi di IVA;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. **№ 52** del **- 1 APR. 2022**

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
(Arch. A. Zottarelli)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
(Arch. A. Zottarelli)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
Contabilità e Programmazione Economica  
(Fulvia Calienno)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 5 APR. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 5 APR. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

