



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **32** del **17 MAR. 2022**

Impegno n. **217** /Area LLPPA

OGGETTO: Canone passaggio pedonale tra l'area a parcheggio di via XXIV Maggio e la stazione ferroviaria - Anno 2022.

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con Delibera di C.C. n.11 del 28/02/2022;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

P R E M E S S O

Che in data 19/04/1989 è stata stipulata scrittura privata tra i Sigg. ROTA GEREMIA e LOCATELLI GABRIELLA, proprietari dell'area identificata al catasto ai mappali 191, 192, 189 del foglio 4, ed il Comune di Canegrate per la cessione in uso allo stesso Comune di parte dei mappali sopra richiamati, in adiacenza alla linea ferroviaria, da adibire quale passaggio pubblico a collegamento pedonale tra l'area a parcheggio in via XXIV Maggio e la stazione ferroviaria in attesa che la Società di gestione delle Ferrovie realizzasse il sottopassaggio nell'ambito dell'ampliamento ferroviario;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 27/04/1989 veniva approvata la scrittura privata sopra richiamata;

Vista la deliberazione 27 maggio 2005, n. 65 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, di approvazione del progetto preliminare del "Potenziamento della linea Rho – Arona – tratta Gallarate – Rho, tra le cui opere è prevista la realizzazione del terzo binario, in territorio di Canegrate, compreso il sottopasso pedonale a collegamento del parcheggio sito in via XXIV Maggio e la nuova fermata ferroviaria;

Che in data 31/07/2009 il soggetto aggiudicatore, Rete ferroviaria italiana S.p.A. (R.F.I. S.p.A.), ha dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ai privati interessati dalle attività espropriative ai sensi del comma 2, dell'art. 166 del decreto legislativo n. 163/2006, mediante pubblicazione su un quotidiano a tiratura nazionale (La Repubblica) nonché sul quotidiano "Corriere della Sera", edizione di Milano, quale quotidiano a tiratura locale, tra i quali sono compresi i titolari della scrittura privata in questione nell'ambito delle aree in locazione al Comune di Canegrate;

Visto il D.L. 06/07/2012 n. 95, modificato dall'art. 10 c. 7 del D.L. 31/12/2014 n. 192, "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", Pubblicato nella Gazz. Uff. 6 luglio 2012, n. 156, S.O. ed in vigore dal 19/12/2012, e, all'art. 3 "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive":



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **32** del **17 MAR. 2022**

Impegno n. /Area LLPPA

comma 1: *“In considerazione dell’eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015, l’aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità”.*

comma 4: *“Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall’Istituto nazionale di statistica ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data dell’entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell’articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto. Il rinnovo del rapporto di locazione è consentito solo in presenza e coesistenza delle seguenti condizioni:*

- a) disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d’uso, per il periodo di durata del contratto di locazione;*
- b) permanenza per le Amministrazioni dello Stato delle esigenze allocative in relazione ai fabbisogni espressi agli esiti dei piani di razionalizzazione di cui dell’articolo 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, ove già definiti, nonché di quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti”;*

Che a seguito dell’entrata in vigore del D.L. 95/2012 art. 3 commi 3 e 4 il canone, non soggetto a revisione ISTAT oltre che una decurtazione pari 15% dell’importo corrisposto nel 2012 è pari ad € 4.573,20 (€ 5.380,24 - € 807,04);

Che a seguito di quanto sopraddetto il canone per l’anno 2022 rimane invariato a seguito delle disposizioni dell’entrata in vigore del D.L. 95/2012 art. 3 commi 3 e 4, modificato dall’art. 10 c. 7 del D.L. 31/12/2014 n. 192, e pertanto pari ad € **4.573,20**;

Che a seguito del decesso dei Sigg. ROTA GEREMIA e LOCATELLI GABRIELLA risultano essere eredi unici i Sigg. ROTA TIZIANO Cod. Fisc. RTOTZN60H25A794T e ROTA ORIETTA Cod. Fisc. RTORTT69D45E514H come da dichiarazione in fede dagli stessi rilasciata ed assunta agli atti con Protocollo Generale Nr.0001752 del 30/01/2020;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **32** del **17 MAR. 2022**

Impegno n. /Area LLPPA

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare per il periodo 01/01/2022 - 31/12/2022 l'importo complessivo di € 4.573,20 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per € 4.573,20 alla missione n. 10 programma n. 05 classificazione completa U. 1.03.02.07.001 codice di bilancio riferimento procedura n. **456000**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € 4.573,20.

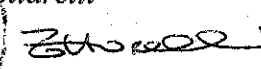

DETERMINA

Di impegnare, per le motivazioni citate in premessa, la somma di € **4.573,20** per il pagamento del canone dell'anno 2022 relativo all'uso dell'area in fregio alla ferrovia, di proprietà dei Sigg. **ROTA TIZIANO** residente a Cerro Maggiore in via Alfieri 7 e **ROTA ORIETTA** residente a Legnano in via Vol. Libertà 22 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandola come segue:

- ✓ esercizio 2022 per € 4.573,20 alla missione n. 10 programma n. 05 classificazione completa U. 1.03.02.07.001 codice di bilancio riferimento procedura n. **456000**;
- ✓ dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per € 4.573,20.

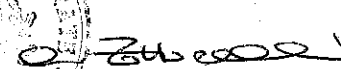

Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria senza ulteriori atti al pagamento a mezzo bonifico bancario della somma di € 2.286,60 al Sigg. **ROTA TIZIANO** residente a Cerro Maggiore in via Alfieri 7 (IBAN: IT50L0840433720000000701073) e di € 2.286,60 alla Sig.ra **ROTA ORIETTA** residente a Legnano in via Vol. Libertà 22 (IBAN: IT80G3608105138275932075943).

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli



Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli





COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comune.canegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **32** del **17 MAR. 2022**

Impegno n. /Area LLPPA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA'
E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA.

Palvia Calvino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 28 MAR. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 28 MAR. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Teresa La Scala