



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0381) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **63** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. **63** /Area LL.PP.A.

**OGGETTO: "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile. Secondo lotto". Approvazione perizie di variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. Approvazione bozza di contratto.**

**CUP: H39E19000260001 - CIG: 83708850D5 (per le opere in variante pari ad € 27.940,59)**

**CIG: ZA7330405A (per le opere in variante pari ad € 7.424,33)**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2021/2023, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 02/03/2021 esecutivo ai sensi di legge;

Visto il PEG 2021/2022 approvato con Deliberazione di G.C. n 25 del 10/03/2021;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

## P R E M E S S O

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 92 del 11 luglio 2019 "Affidamento servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile", con la quale veniva affidato il servizio di cui all'oggetto all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2020 con il seguente oggetto: "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo 2° lotto dei lavori" redatto dall'Ing. Soffientini che prevede un quadro economico pari ad € 730.000,00 da finanziare per € 477.269,01 mediante assunzione di prestito alla "Cassa Depositi e Prestiti S.p.A." e per € 252.730,99 con finanziamento da parte di Regione Lombardia relativamente al Bando per "Interventi a favore del patrimonio scolastico finanziabili con il fondo edilizia scolastica per l'annualità 2020 - Edifici scolastici #amiantozero" ammesso con Decreto dirigenziale di Regione Lombardia n. 3.618 del 20/03/2020 - "Approvazione della graduatoria del Bando 2019 - Edifici scolastici #amiantozero (d.d. n. 15687/2019);

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 35 del 15 marzo 2021 "Affidamento servizio per l'attività di Direzione Lavori, CSE, contabilità e redazione CRE relativamente al secondo lotto funzionale delle opere di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Scuola Secondaria "A. Manzoni". CUP H39E19000260001 - CIG ZA030EF922", con la quale veniva affidato il suddetto servizio all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Richiamata la determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 130 del 07/10/2020 con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per la "Realizzazione di opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile.



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **120** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Secondo lotto", alla ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 per un importo pari ad € 640.208,15 IVA inclusa;

Visto il quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2020, redatto dal dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, e rideterminato a seguito di esperimento di gara come di seguito riportato:

A) LAVORI A CORPO	Somme pre-aggiudicazione €	Somme post-aggiudicazione €
esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	540.437,00	512.496,41
attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	69.511,00	69.511,00
TOTALE A	Euro 609.948,00	582.007,41

## B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	1.200,00
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 21.000)	26.644,80
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale pari al $0.35 \cdot 0.018 \cdot 609.948,00$ )	3.842,67
Contributo ANAC	375,00
I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	58.200,74
Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti	57.720,00
Arrotondamenti	9,38
TOTALE B	Euro 147.992,59

**TOTALE A+B**

**Euro 730.000,00**

Visto che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante in corso d'opera, in aggiunta al progetto originario, al fine di realizzare, in relazione a circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione, gli interventi di maggiore priorità nell'ambito della realizzazione dell'intervento, in grado di garantire le normali condizioni di lavoro e adeguata sicurezza consistenti nell'intervento di messa in sicurezza con posa di controsoffitto antisfondellamento certificato, sostituzione di lampade ammalorate all'ingresso del fabbricato con nuove lampade a LED, creazione di pozzetto con pompa sommersa per allontanamento acque bianche al piano seminterrato;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **112** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Visto che la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha redatto una perizia di variante in data 20/08/2021 che determina un incremento contrattuale pari ad € 35.364,92 oltre IVA;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 108 del 23/08/2021 con il seguente oggetto: "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile - II lotto" - Determinazione del fondo incentivi per funzioni tecniche - Applicazione art. 113 D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i." con la quale viene impegnata a favore del personale dipendente dell'Ente costituente il "Nucleo di progettazione" l'importo di €. 3.254,20 e l'importo di €. 2.086,02, quale somma destinata al fondo per acquisizione di strumentazioni tecnologiche per complessivi €. 5.340,22;

Visto che il quadro economico viene rideterminato come segue:

## A) LAVORI A CORPO

	a) esecuzione lavorazioni netti contrattuali €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a corpo	512.496,41	69.511,00	582.007,41
lavori IN VARIANTE a corpo	33.534,92	1.830,00	35.364,92
<b>TOTALE A</b>	<b>Euro 546.031,33</b>	<b>Euro 71.341,00</b>	<b>Euro 617.372,33</b>

## B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Rilievi, accertamenti e indagini - Indagine geognostica	//
Allacciamenti ai pubblici servizi	//
Acquisizione aree o immobili	//
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	//
Supporto al RUP, al lordo di Cassa ed IVA Attività legale e contratti	//
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Rilievi e Progetto	//
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 21.000)	21.931,21
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale)	5.340,22
Contributo ANAC	0,00



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **112** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	61.737,23
Riduzione Contributo Regione Lombardia post aggiudicazione	13.066,19
Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti	10.552,82
<b>TOTALE B</b>	<b>112.627,67</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>Euro 730.000,00</b>
-------------------	------------------------

Ritenuto di approvare la perizie di variante redatta dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Soffientini Massimiliano in data 20/08/2021 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta dai seguenti elaborati:

- 1) Atto di sottomissione e verbale di concordamento di prezzo a corpo;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Quadro tecnico economico ;
- 5) Elaborato grafico esplicativo;
- 6) Relazione generale, sicurezza - crono programma, capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto di integrare l'impegno n. **725/2020** di **€ 27.940,59 IVA** compresa da riconoscere alla ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 relativamente ai lavori in variante come indicato nel quadro economico sopra riportato;

Ritenuto di impegnare la somma di **€ 7.424,33 IVA** compresa a favore della ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 relativamente ai lavori in variante come indicato nel quadro economico sopra riportato;

Vista la bozza di contratto allegata al presente atto determinativo;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 3 comma 5 stabilisce che "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3, il codice unico di progetto (CUP)" che risulta essere **CUP H39E19000260001**;

Visti che i CIG, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C.), attribuito al lavoro in oggetto hanno i seguenti codici:

- CIG: 83708850D5 (per le opere in variante pari ad € 27.940,59);
- CIG: ZA7330405A (per le opere in variante pari ad € 7.424,33)



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **120** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Atteso il DURC della società SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 rilasciato dall'Ente INAIL in data 21/06/2021 e avente scadenza in data 19/10/2021 che attesta la regolarità contributiva per I.N.P.S. I.N.A.I.L e C.N.C.E.;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di integrare l'impegno n. 725/2020 la somma di € 27.940,59 IVA compresa, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- IMP. 725/2020 - esercizio 2020 per € 27.940,59 alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per € 27.940,59 comprensivi di IVA.

Considerato di impegnare la somma di € 7.424,33, a favore della ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2021 per € 7.424,33 alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per € 7.424,33 comprensivi di IVA.

## DETERMINA

1) Di approvare la perizia di variante redatta dall'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini in data 20/08/2021 per i motivi evidenziati in premessa, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ed il cui quadro economico viene rideterminato come di seguito:

### A) LAVORI A CORPO

	a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a corpo	512.496,41	69.511,00	582.007,41
lavori IN VARIANTE a corpo	33.534,92	1.830,00	35.364,92
<b>TOTALE A</b>	<b>Euro 546.031,33</b>	<b>Euro 71.341,00</b>	<b>Euro 617.372,33</b>

### B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

T:\DETERMINAZIONI\DETERMINAZIONI 2021\DT - 2021 SELVA MERCURIO Manutenzione Scuola secondaria - approvazione perizia suppletiva.doc



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **120** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Rilievi, accertamenti e indagini – Indagine geognostica	//
Allacciamenti ai pubblici servizi	//
Acquisizione aree o immobili	//
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	//
Supporto al RUP, al lordo di Cassa ed IVA Attività legale e contratti	//
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Rilievi e Progetto	//
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 21.000)	21.931,21
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale)	5.340,22
Contributo ANAC	0,00
I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	61.737,23
Riduzione Contributo Regione Lombardia post aggiudicazione (economia a seguito di ribasso di gara)	13.066,19
Somme a disposizione dell'Amministrazione – Imprevisti	10.552,82
TOTALE B	112.627,67

<b>TOTALE A+B</b>	<b>Euro 730.000,00</b>
-------------------	------------------------

- 2) Di affidare, per i motivi espressi in premessa, alla ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 la realizzazione delle opere in perizia di variante per un importo totale pari ad € **38.901,41**;
- 3) Di approvare la bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) Di integrare l'impegno n. 725/2020 per € **27.940,59**, a favore della ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue :
  - **IMP. 725/2020** - esercizio 2020 per € **27.940,59** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
  - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per € **27.940,59** comprensivi di IVA.



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **1120** del **22 SET. 2021**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

- 5) Di impegnare la somma di € **7.424,33**, a favore della ditta SELVA MERCURIO s.r.l. con sede legale in Como (CO) via Alciato n° 1 e P.IVA 01721450136 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue :
- esercizio 2021 per € **7.424,33** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
  - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per € **7.424,33** comprensivi di IVA.
- 6) Di comunicare successivamente ai fornitori la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali"; con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 7) Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 29 e 32 D.Lgs. n. 50/16 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture.

Allegata:

- Bozza di contratto;
- Perizia di variante (Atto di sottomissione e verbale di concordamento di prezzo a corpo, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Quadro tecnico economico, Elaborato grafico esplicativo, Relazione generale, sicurezza - crono programma, capitolato speciale d'appalto)



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonio Zottarelli

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. 120 del 22 SET. 2021  
Impegno n. Area LL.PP.A.



IL RESPONSABILE AREA

Contabilità e Programmazione economica  
*Fulvia Calcinotto*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 24 SET. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 24 SET. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dr.ssa Teresa La Scala*

