COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. 38 del 22 MAR. 2021
Impegno n. 286 /Area LL.PP.A.

OGGETTO: CONTRATTO N. 2014/3T/2755 PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE N. 5 IN VIA OLONA 5/E . IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO LEGALE DI TOLLE PILIA & ASSOCIATI PER CONFERIMENTO INCARICO LEGALE DI RAPPRESENTANZA E DI ASSISTENZA NELLA PROCEDURA DI RECUPERO CREDITI -FASE INGIUNTIVA- CIG Z013109050

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;
Visto il Bilancio di previsione 2021-2023 approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 02/03/2021;
Visto il PEG 2021/2023 approvato con Deliberazione di G.C. n. 25 del 10/03/2021;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO

Che in data 30.09.2014 il Comune di Canegrate ha stipulato con la Soc. E.T. di M.N. Z. un contratto di locazione avente durata dal 01/10/2014 al 30/09/2020 (Reg. al n. 2755-3T del 01/01/2014) per immobile di proprietà comunale ad uso laboratorio artigianale ai sensi della L. 392 del 27/07/1978 sito in Canegrate (MI), via Olona, n. 5/E e catastalmente individuato al foglio 5, mappale 388, subalterno 7;

Che in data 24.01.2019 è pervenuta dal conduttore richiesta di disdetta anticipata del contratto di locazione sopra menzionato Prot. n. 1527 del 24.01.2019 alla luce della quale il contratto stesso è stato rescisso in data 31/01/2019;

Che alla data di rescissone del contratto di locazione il conduttore risultava debitore nei confronti del Comune di Canegrate di un importo pari ad euro 17.586,00 per canoni di locazione non corrisposti a partire dall'anno 2016 e che tutti i solleciti di pagamento effettuati dal Comune di Canegrate (cominicazioni Protocollo n. 3376 del 25.02.2016, Protocollo n. 9933 del 08.06.2016, Protocollo n. 14797 del 30.08.2016, Protocollo n. 10706 del 05.06.2017, Protocollo n. 16131 del 06.09.2017, Protocollo n. 21946 del 04.12.2017, Protocollo n. 16041 del 18.09.2018) non hanno avuto esito e che anche le due lettere di diffida ad adempiere (Protocollo n. 8914 del 14.05.2019 e Protocollo n. 9163 del 15.06.2020) sono rimaste prive di riscontro;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 10/03/2021 avente come oggetto "*Contratto N. 2014/3T/2755 per locazione immobile di proprietà comunale ad uso laboratorio artigianale n. 5 in via Olona 5/E. Individuazione legale e conferimento incarico di rappresentanza e di assistenza nella procedura di recupero crediti*" nella quale si individuano gli Avvocati Adriano Pilia e Giulia Sara Gabetta dello studio Di Tolle Pilia & Associati con sede a Milano in Viale Bianca Maria n. 21, quali legali cui conferire l'incarico di rappresentanza ed assistenza per la difesa degli interessi dell'Amministrazione comunale nella procedura di recupero crediti da promuovere nei confronti del locatario;

Considerato pertanto che risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di rappresentanza ed assistenza legale per la difesa degli interessi dell'Amministrazione comunale nella procedura di cui trattasi;

Vista la nota dello studio di Tolle Pilia & Associati, pervenuta in data 29/01/2021 Prot. n. 1873 "*Comune di Canegrate/E.T. di Z. – Preventivo di spesa per conferimento incarico legale di rappresentanza*", con la quale lo studio medesimo confermando la disponibilità a fornire la propria attività professionale per la difesa dell'Amministrazione Comunale quantifica per la fase ingiuntiva della procedura una spesa compessiva di € 1.801,28 oneri di legge e spese inclusi;

Ritenuta, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 17/12/2012, congrua ed economicamente vantaggiosa l'offerta presentata dallo Studio di Tolle Pilia & Associati sulla base dei parametri di cui al D.M. 55/2014 richiamati nel preventivo di spesa e ritenuto pertanto di affidare tale servizio a detto Studio legale, già difensore degli interessi dello scrivente Comune in preecedenti procedimenti;

Richiamato l'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto che il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalza la soglia per non incorrere nell'obbligo di avvalersi degli strumenti elettronici gestiti da altre centrali di committenza di riferimento, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Ritenuto di impegnare l'importo presunto di € 1.801,28 quale somma disponibile alla missione n. 1 programma n. 6 classificazione completa U.1.03.02.11.006 codice di bilancio riferimento procedura n. 80000;

Attesa la dichiarazione dello studio di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 21 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e Legge n. 217/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli atti prot. n. 2611 del 09/02/2021, ed il cui CIG rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, attribuito ai lavori in oggetto ha il seguente codice: CIG Z013109050;

Visto il DURC, rilasciato dall'Ente INAIL Prot. n. 25987944 del 03/02/2021 con scadenza validità 03/06/2021 ed attestante la regolarità contributiva dello studio legale di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 21 per le posizioni INPS e INAIL;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. 38 del 22 MAR. 2021
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare a favore dello studio legale di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 21, l'importo di **€ 1.801,28** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2021 per **€ 1.801,28** alla missione n. 1 programma n. 6 classificazione completa U.1.03.02.11.006 codice di bilancio riferimento procedura n. 80000;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per **€ 1.801,28**;

DETERMINA

Di impegnare a favore dello studio legale di Tolle Pilia & Associati con sede in Milano in Viale Bianca Maria n. 21 l'importo di **€ 1.801,28** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2021 per **€ 1.801,28** alla missione n. 1 programma n. 6 classificazione completa U.1.03.02.11.006 codice di bilancio riferimento procedura n. 80000;

dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2021 per **€ 1.801,28**;

Di comunicare successivamente al fornitore la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali"; con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 29 e 32 D.Lgs. n. 50/16 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture.

Allegato: Preventivo di spesa Prot 1873 del 29/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
Arch. A. Zottarelli

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. 38 del 22 MAR. 2021
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
Arch. A. Zottarelli

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA'
E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
Fulvia Calienno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 25 MAR. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 25 MAR. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala