



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del **- 8 OTT. 2020**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

**OGGETTO: "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile. Primo lotto". Approvazione perizie di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. Approvazione bozza di contratto.**

**CUP: H35B18002250001 CIG: 81434825EF** (per le opere in variante e suppletive) **Z962C92965** (per la parte relativa alle spese tecniche) -

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2020-2022, approvato con delibera di C.C. in data 24/02/2020 n. 11;

Visto il PEG 2020/2022 approvato con Deliberazione di G.C. n 50 del 11/03/2020;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## P R E M E S S O

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 92 del 11 luglio 2019 "Affidamento servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile", con la quale veniva affidato il servizio di cui all'oggetto all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del 1° del 2° e del 3° lotto dei lavori relativamente alle "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo 1° lotto dei lavori. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo 2° e 3° lotto dei lavori" redatto dall'Ing. Soffientini che prevede un quadro economico pari ad € 550.000,00 da finanziare mediante assunzione di prestito presso la "Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 37 del 15 aprile 2020 "Affidamento servizio per l'attività di Direzione Lavori, CSE, contabilità e redazione CRE relativamente al primo lotto funzionale delle opere di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Scuola Secondaria "A. Manzoni". CUP H35B18002250001 - CIG Z962C92965", con la quale veniva affidato il servizio all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 41 del 22/04/2020 avente come oggetto "Opere di messa in sicurezza e adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio scolastico Scuola Secondaria di Primo Grado "A. Manzoni" di via XXV Aprile. Primo lotto". Approvazione proposta di aggiudicazione e affidamento alla ditta APPALTI TINAGLIA s.r.l. in avvalimento con il CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con la quale si aggiudicavano le opere in oggetto per un importo pari ad € ad € **340.889,93** iva inclusa;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del **- 8 OTT. 2020**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Visto il quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2019, redatto dal dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, e rideterminato a seguito di esperimento di gara come di seguito riportato:

A) LAVORI A CORPO	Somme pre-aggiudicazione €	Somme post-aggiudicazione €
esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	349.250,00	244.502,94
attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	65.397,00	65.397,00
TOTALE A	Euro 414.647,00	309.899,94

## B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	1.200,00
Supporto al RUP, al lordo di Cassa ed IVA Attività legale e contratti	6.344,00
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Rilievi e Progetto	47.479,39
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 16.000)	20.300,80
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale pari al $0.35 \cdot 0.018 \cdot 414.647,00$ )	2.612,28
Contributo ANAC	225,00
I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	30.989,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti	130.946,77
Arrotondamenti	1,83
TOTALE B	Euro 240.100,06

<b>TOTALE A+B</b>	<b>Euro 550.000,00</b>
-------------------	------------------------

Visto che in corso d'opera si sono resi necessari, per circostanze impreviste ed imprevedibili, dei lavori in variante rispetto al progetto originario di maggiore priorità nell'ambito della realizzazione, in grado di garantire le migliori condizioni finali di fruibilità dell'immobile e dei lavori suppletivi al progetto a seguito di accertamenti riferiti al grado di stabilità delle solette di alcune parti dell'edificio al piano seminterrato;

Visto che la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b e c1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha redatto una perizia di variante e una perizia suppletiva in data 14/09/2020 agli atti prot. 15415 del 25/09/2020 che determina un incremento contrattuale pari ad € 100.486,78 oltre IVA;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del **- 8 OTT. 2020**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Ritenuto, a seguito della redazione delle perizie di variante e suppletiva, di dover adeguare le somme relative al servizio per l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, CSE, contabilità e redazione CRE a favore dell'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Visto che, a causa dell'emergenza pandemica Covid-19, si è reso necessario adeguare gli oneri della sicurezza per un importo pari ad € 5.235,00 oltre IVA di cui alla nota prot. 15416 del 25/09/2020;

Visto che il quadro economico viene rideterminato come segue:

## A) LAVORI A CORPO

	<i>a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €</i>	<i>b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €</i>	<i>a + b €</i>
lavori a corpo	244.502,94	65.397,00	309.899,94
lavori IN VARIANTE a corpo	14.071,61	517,00	14.588,61
Lavori SUPPLETIVI	82.855,17	3.043,00	85.898,17
Oneri sicurezza per pandemica COVID-19	0,00	5.235,00	5.235,00
<b>TOTALE A</b>	<b>Euro 341.429,72</b>	<b>Euro 74.192,00</b>	<b>Euro 415.621,72</b>

## B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Rilievi, accertamenti e indagini – Indagine geognostica	//
Allacciamenti ai pubblici servizi	//
Acquisizione aree o immobili	//
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	//
Supporto al RUP, al lordo di Cassa ed IVA Attività legale e contratti	6.344,00
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Rilievi e Progetto	49.479,39
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 16.000)	20.300,80
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Perizie di variante (netto € 1.000)	1.268,80
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale pari al 0.35*0.018*414.647,00)	3.821,38
Contributo ANAC	225,00
I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	41.038,67



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del **- 8 OTT. 2020**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

I.V.A sull'importo dei per oneri della sicurezza addizionali pandemia COVID-19 (10%)	523,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione - Imprevisti	11.376,74
TOTALE B	134.378,28

<b>TOTALE A+B</b>	<b>Euro 550.000,00</b>
-------------------	------------------------

Ritenuto di approvare le perizie di variante e suppletiva, agli atti prot. 15415 del 25/09/2020 allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composta dai seguenti elaborati:

- *Perizia di variante:*

- 1) Quadro tecnico economico (per perizia di variante e suppletiva);
- 2) Atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi;
- 3) computo metrico estimativo di perizia;
- 4) elenco prezzi unitari;
- 5) Relazione generale, sicurezza - crono programma, capitolato speciale d'appalto;

- *Perizia per lavori suppletivi:*

- 6) Atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi;
- 7) Elaborato grafico;
- 8) computo metrico estimativo di perizia;
- 9) Relazione generale, sicurezza - crono programma, capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto di approvare l'adeguamento oneri della sicurezza per emergenza pandemia COvid-19 redatto in data 02/09/2020, agli atti prot 15416 del 25/09/2020;

Ritenuto di integrare l'impegno 660/2019 di €. **116.293,96** iva compresa da riconoscere alla ditta APPALTI TINAGLIA s.r.l. relativamente ai lavori in variante e suppletivi come indicato nel quadro economico sopra riportato;

Ritenuto di integrare l'impegno 374/2019 di €. **1.268,80** iva compresa da riconoscere dell'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini relativamente ai lavori in variante e suppletivi come indicato nel quadro economico sopra riportato;

Vista la bozza di contratto allegata al presente atto determinativo;

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 3 comma 5 stabilisce che "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3, il codice unico di progetto (CUP)" che risulta essere **H35B18002250001**;

Visto che il CIG, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C.), attribuito al lavoro in oggetto ha il codice: 81434825EF per la parte relativa ai lavori in variante e suppletivi;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del **- 8 OTT. 2020**  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

Visto che il CIG, rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C.), attribuito al servizio in oggetto ha il codice: **Z962C92965** per la parte relativa alle spese tecniche;

Atteso il DURC della società APPALTI TINAGLIA s.r.l., rilasciato dall'Ente INAIL in data 16/06/2020 e avente scadenza in data 14/10/2020 che attesta la regolarità contributiva per I.N.P.S. I.N.A.I.L e C.N.C.E.;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di integrare l'impegno 660/2019 la somma di **€. 116.293,96 iva compresa**, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2020 per **€. 116.293,96** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2020 per **€. 116.293,96** comprensivi di IVA.

Considerato di integrare l'impegno 374/2019 per **€. 1.268,80 iva compresa**, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2020 per **€. 1.268,80** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. 225002;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2020 per **€. 1.268,80** comprensivi di IVA.

## DETERMINA

1) Di approvare le perizie di variante e suppletiva, redatte in data 24/07/2020 agli atti prot. 15393 del 25/09/2020 e l'adeguamento oneri della sicurezza per emergenza pandemia COvid-19 redatto in data 02/09/2020, agli atti prot 15416 del 25/09/2020, per i motivi opportunamente evidenziati in premessa, dall'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ed il cui quadro economico viene rideterminato come di seguito:

### A) LAVORI A CORPO

	a) esecuzione lavorazioni soggetti a ribasso €	b) attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso €	a + b €
lavori a corpo	244.502,94	65.397,00	309.899,94
lavori IN VARIANTE a corpo	14.071,61	517,00	14.588,61
Lavori SUPPLETIVI	82.855,17	3.043,00	85.898,17
Oneri sicurezza per pandemica COVID-19	0,00	5.235,00	5.235,00



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE n. **131** del

**- 8 OTT. 2020**

Impegno n.

/Area LL.PP.A.

<b>TOTALE A</b>	<b>Euro 341.429,72</b>	<b>Euro 74.192,00</b>	<b>Euro 415.621,72</b>
-----------------	------------------------	-----------------------	------------------------

## B) SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Rilievi, accertamenti e indagini – Indagine geognostica	//
Allacciamenti ai pubblici servizi	//
Acquisizione aree o immobili	//
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicazione bando ecc.	//
Supporto al RUP, al lordo di Cassa ed IVA Attività legale e contratti	6.344,00
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Rilievi e Progetto	49.479,39
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Attività di Direttore dei lavori, CSE, contabilità e CRE (netto € 16.000)	20.300,80
Spese tecniche, al lordo di Inarcassa e IVA Perizie di variante (netto € 1.000)	1.268,80
Incentivi per funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016 (come da regolamento comunale pari al $0.35*0.018*414.647,00$ )	3.821,38
Contributo ANAC	225,00
I.V.A sull'importo dei lavori (10%)	41.038,67
I.V.A sull'importo dei per oneri della sicurezza addizionali pandemia COVID-19 (10%)	523,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione – Imprevisti	11.376,74
<b>TOTALE B</b>	<b>134.378,28</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>Euro 550.000,00</b>
-------------------	------------------------

- Di affidare, per i motivi espressi in premessa, alla ditta APPALTI TINAGLIA S.R.L. con sede legale in Favara (AG) via Panoramica del Sole n° 235 e P.IVA 02001690847 in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede in Caltagirone (CT) Viale Europa, 137 e P.IVA 4908490875 la realizzazione delle opere in perizia di variante e suppletiva per un importo totale pari ad **€ 116.293,96**;
- Di affidare, per i motivi espressi in premessa, all'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1, il servizio per l'attività tecnica relativa alle opere in perizia di variante e suppletiva per un importo totale pari ad **€ 1.268,80**;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

131  
DETERMINAZIONE n. del - 8 OTT. 2020  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

- 4) Di approvare la bozza di contratto allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) Di integrare l'impegno 660/2019 per €. **116.293,96**, a favore della ditta APPALTI TINAGLIA S.R.L. negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue :
  - esercizio 2020 per €. **116.293,96** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. **225002**;
  - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2020 per €. **116.293,96**;
- 6) Di integrare l'impegno 374/2019 per €. **1.268,80**, a favore dell'ing. Arch. Soffientini, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue :
  - esercizio 2020 per €. **1.268,80** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U.2.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura n. **225002**;
  - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2020 per €. **1.268,80**;
- 7) Di comunicare successivamente ai fornitori la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali"; con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di considerare la pubblicazione all'albo pretorio della presente determinazione quale azione garante del principio di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa previsto dall'art. 1 della L. 241/90, ovvero del D. Lgs 33/2013, ovvero dagli artt. 29 e 32 D.Lgs. n. 50/16 nell'ambito degli affidamenti ed esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture.

*Allegata:*

- *Bozza di contratto;*

- *Perizia di variante:*

- *Quadro tecnico economico;*
- *Relazione generale, sicurezza – crono programma, capitolato speciale d'appalto;*
- *Atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi;*
- *Elaborato grafico;*
- *computo metrico estimativo di perizia;*
- *elenco prezzi unitari;*

- *Perizia per lavori suppletivi:*

- *Quadro tecnico economico;*
- *Relazione generale, sicurezza – crono programma, capitolato speciale d'appalto;*
- *Atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi;*
- *Elaborato grafico;*
- *computo metrico estimativo di perizia;*
- *elenco prezzi unitari;*



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

131 del - 8 OTT. 2020  
DETERMINAZIONE n. del  
Impegno n. /Area LL.PP.A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. A. Zottarelli

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA  
Contabilità e Programmazione economica  
Fulvia Calcinno

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 15 OTT. 2020 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 15 OTT. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Teresa La Scala

