



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

Impegno n /Area LL.PP.A.

**OGGETTO: Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale a favore del R.T.I. avente come mandataria la società Olicar s.p.a. Impegno di spesa per riconoscimento canone anno 2019 a favore di ZEPHYRO s.p.a.**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2018-2020, approvato con delibera di C.C. n. 14 del 28/2/2018;

Vista la Deliberazione di G.C. n 63 del 14/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## P R E M E S S O

- Che la Commissione Europea ha promosso nel 2008 l'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors) con la finalità di coinvolgere attivamente le città, anche di piccole dimensioni, nello sviluppo della politica energetica dell'Unione Europea, tramite azioni mirate ad attivare investimenti d'efficienza energetica e a sviluppare le fonti energetiche rinnovabili;
- Che la Provincia di Milano, con D.G. 1077 del 19 dicembre 2008, ha aderito all'iniziativa in qualità di "Struttura di Supporto" con il compito sia di promuovere la politica energetica dell'Unione Europea sia di supportare i Comuni che hanno aderito al Patto dei Sindaci con l'impegno di aiutare finanziariamente i Comuni a predisporre i Piani d'Azione dell'Energia Sostenibile, necessari a raggiungere gli obiettivi comunitari;
- Che la Banca Europea per gli investimenti (BEI), il 17/07/2009, ha approvato il Progetto Pilota denominato "Energy Efficiency Covenant of Mayors", recepito poi dalla Provincia, che contempla che i Comuni che hanno aderito al Patto dei Sindaci, si impegnino formalmente a ridurre le emissioni di CO2 di oltre il 20% entro il 2020 tramite azioni mirate ad attivare investimenti d'efficienza energetica e a sviluppare le fonti energetiche rinnovabili;
- Che per attuare questi obiettivi, la BEI ha previsto un investimento pari a euro 90.000.000,00 tramite erogazione di un prestito pari a 65.000.000,00 di euro per coprire il 75% dei costi previsti per la riqualificazione degli edifici comunali, da concedere a Società di Servizi Energetici (ESCOs), a seguito di gare d'appalto da effettuarsi sotto il controllo della BEI e della Provincia di Milano;
- Che i rapporti tra Provincia di Milano e Comune di Canegrate, al fine di conseguire gli obiettivi del Programma d'Investimento nel rispetto delle tempistiche e degli impegni

# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

imposti dalla BEI, saranno regolati da una Convenzione, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

- Che con Deliberazione della Giunta provinciale rep. Gen.439/2011 si approvavano sia i criteri di carattere generale, tecnici, economici per la selezione delle Società di Servizi Energetici (ESCo), al fine della successiva assegnazione dei lavori di riqualificazione energetica degli edifici comunali, sia la convenzione che regola i rapporti reciproci tra la Provincia di Milano e Comune e dei rispetti impegni per l'attuazione del Programma d'Investimento denominato "Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors";
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Canegrate n° 7 del 06/01/2012 si prendeva atto dello Schema di Convenzione per la Regolamentazione dei rapporti reciproci tra la Provincia di Milano ed il Comune di Canegrate per l'attuazione del Programma d'Investimento per la realizzazione dei servizi di efficienza energetica;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia della Provincia di Milano 11950/2011 del 20/12/2011 è stato autorizzato l'esperimento di una procedura ristretta per l'affidamento della concessione in oggetto ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 55 e 83 del D.Lgs.163/2006, approvando il bando di gara;
- Che con determinazione dirigenziale del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia della Provincia di Milano 2005/2012 del 09/03/2012 sono stati approvati gli schemi di lettera d'invito, di contratto normativo e di contratto operativo;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Appalti della Provincia di Milano n° 7201/2012 del 6/09/2012 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la Concessione in oggetto al raggruppamento temporaneo d'impresa costituito dalle società Olicar s.p.a. con sede legale in Bra, via don Orione, 39 in qualità di mandataria, Carbotermo S.p.A.con sede legale in Milano, via Gallarate n.126, Evolve S.r.l con sede legale in Milano, via Malipiero n. 20 e Prima-Vera S.p.A.con sede legale in Milano, via Giovanni da Udine 15;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°160 del 28/10/2013 si prendeva atto del Contratto Operativo ed i relativi allegati quali la Determinazione Risparmi e Canone, il Capitolato di Gestione, la baseline degli edifici ed il fascicolo dell'offerta tecnica;

Visto il Contratto Operativo tra il Comune di Canegrate e il R.T.I. avente come capogruppo la società Olicar, sottoscritto in data 19/11/2013 rep.6107 registrato a Legnano il 28/11/2013 n°104 che prevede una durata della Concessione pari a 15 anni a partire dalla data di Consegna dei Lavori per un canone annuo pari ad € 65.991,95 iva inclusa da aggiornare annualmente secondo l'indice Istat dei prezzi al consumo FOI, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.81 della Legge 27/07/1978 n° 392;

Visto che per la fase operativa di gestione del Contratto è stata incaricata la società Prima Vera S.p.A. Unipersonale con sede a Milano in via Giovanni da Udine;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 54 del 18/04/2016 di presa d'atto fusione per incorporazione della società Prima

# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

Vera nella società Green Italy e modifica della denominazione sociale da “Prima Vera s.p.a.” in “Zephyro s.p.a.”;

Richiamato l’art.12 del Contratto in argomento che stabilisce che, “a decorrere dalla Consegna dei Lavori, e di ogni anniversario successivo a tale data, verrà riconosciuto al Concessionario un acconto pari al 50% del Canone spettante. Successivamente, all’atto di effettuazione del Test di Performance, verrà calcolato il conguaglio della quota di Canone effettivamente dovuto. Gli importi dovuti a titolo di conguaglio verranno corrisposti contestualmente agli acconti”;

Richiamato il punto 11 “prestazioni garantite” del Contratto operativo che prevede la determinazione del “Saldo di Periodo” tramite il Test di Performance che prevede, in caso di Risparmio Energetico Effettivo minore del Risparmio Energetico Garantito una penale da underperformance da applicare alla ditta Concessionaria e in caso di Risparmio Energetico Effettivo maggiore del Risparmio Energetico Garantito una ripartizione dei maggiori benefici da ripartire tra il Comune di Canegrate e la società concessionaria;

Visto che, ai sensi del punto 5.3 “Mancato raggiungimento della garanzia” della Determinazione Risparmi e Canone di cui al Contratto Operativo, se il Saldo di Periodo è inferiore a zero, il Concessionario non ha soddisfatto la garanzia offerta per il periodo di valutazione considerato ed è obbligato a corrispondere al Concedente come indennizzo lo stesso importo del Saldo di Periodo;

Visto che per la stagione termica 2017/2018, a favore della ditta Zephyro è stata riconosciuta una penale under performance pari ad € 4.340,15 e che pertanto il canone è risultato essere pari ad € 63.527,93 onnicomprensivo;

Ritenuto di impegnare per l’anno 2019 l’importo di € **63.527,93** iva inclusa, a favore della ditta ZEPHYRO S.p.A., per la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale;

Attesa la dichiarazione della ditta ZEPHYRO S.p.A. relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 e L. 217/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli atti prot. 2978 del 17/02/2016 dove la ditta stessa si assume tutti gli obblighi derivanti dalla tracciabilità stessa;

Visto il DURC, rilasciato dall’Ente INAIL con scadenza in data 19/03/2019, attestante la regolarità contributiva della ditta ZEPHYRO S.p.A. per le posizioni INPS ed INAIL;

Visto che il CIG, rilasciato dall’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, attribuito alla concessione in oggetto ha il codice: **380477145A**;

Vista la legge 13 agosto 2010 n°136 “piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e successive modifiche ed integrazioni, che all’art.3 comma 5 stabilisce che “ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell’articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Premesso che il Decreto Ministeriale 07/12/2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17/12/2018 ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267"

Considerato che, ai sensi dell'art. 163 del DLgs 267/00, nel corso dell'esercizio provvisorio autorizzato con Decreto del Ministero dell'Interno, gli enti:

- gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nell'ultimo bilancio di previsione, definitivamente approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

- non possono ricorrere all'indebitamento, possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza

- possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui sopra, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Considerato di impegnare l'importo di € **63.527,93**, a favore della ditta ZEPHYRO S.p.A., negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2019 per € **12.559,47** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 1.02.01.09.002 codice di bilancio riferimento procedura **n. 176500 (Municipio)**;
- esercizio 2019 per € **46.045,04** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U. 1.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 225001 (Plesso Scolastico)**;

# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

- esercizio 2019 per € **4.923,42** alla missione n. 06 programma n. 01 classificazione completa U. 1.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura **n. 282002 (Centro Sportivo Sandro Pertini)**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2018 per € **63.527,93** comprensivi di IVA;
- Dando atto del rispetto dei limiti previsti dall'art. 163 del Dlgs 267/00.

## D E T E R M I N A

1) Di impegnare, a favore della società ZEPHYRO S.p.A. con sede a Milano in via Giovanni da Udine, l'importo di € **63.527,93 iva compresa** per il riconoscimento del canone annuo 2019 per la Concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici di proprietà comunale negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2019 per € **12.559,47** alla missione n. 01 programma n. 11 classificazione completa U. 1.02.01.09.002 codice di bilancio riferimento procedura **n. 176500 (Municipio)**;
- esercizio 2019 per € **46.045,04** alla missione n. 04 programma n. 02 classificazione completa U. 1.02.01.09.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 225001 (Plesso Scolastico)**;
- esercizio 2019 per € **4.923,42** alla missione n. 06 programma n. 01 classificazione completa U. 1.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura **n. 282002 (Centro Sportivo Sandro Pertini)**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2019 per € **63.527,93** comprensivi di IVA.
- Dando atto del rispetto dei limiti previsti dall'art. 163 del Dlgs 267/00.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
(Arch. A. Zottarelli)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
(Arch. A. Zottarelli)

# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
[www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 36 del 04/03/2019

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Finanziaria, Personale, Demografici  
(Patrizia Casero)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)