



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E - mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 35 del 26/02/2019

Impegno n. 255 /Area LLPPA .

**OGGETTO: Accatastamento di immobile in via Trento di cui al foglio 5 mappale 335. Affidamento del servizio e approvazione disciplinare.**

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area LL.PP., Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il Bilancio di previsione 2018-2020, approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 28/2/2018;

Visto il PEG 2018/2020 approvato con Deliberazione di G.C. n. 63 del 14/03/2018;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## P R E M E S S O

- Che il Comune di Canegrate è proprietario di una porzione di terreno ubicata nel Comune di Canegrate, identificata al NCT di Canegrate, Foglio n. 5, Particella n. 335 ed appartenente al patrimonio indisponibile del Comune;
- Che in data 17/10/2006 è stato stipulato tra il Comune di Canegrate e Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Legnano il 27/10/2006 al n. 1628, avente ad oggetto un'area sita nel Comune di Canegrate in Via F.lli Bandiera, iscritta al N.C.T. di Canegrate (MI), Foglio n. 5, Particella n. 335, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile, scaduto in data 30/11/2015;
- Che, con efficacia dal 1° aprile 2015, Telecom ha conferito a INWIT il ramo d'azienda cd. "Tower", costituito, tra l'altro, da circa 11.500 Siti, composti dall'Infrastruttura passiva e dagli spazi fisici su cui quest'ultima insiste, nonché dai contratti di locazione/concessione che regolano l'utilizzo di terreni/porzioni di edifici su cui insistono dette infrastrutture passive ;
- Che sull'Infrastruttura e negli spazi fisici relativi al contratto originario, ed in esecuzione dello stesso, sono stati installati e risultano ivi insistenti apparati di trasmissione di Telecom mentre sul palo sono presenti antenne di Wind e che le parti hanno dato la disponibilità al proseguimento del rapporto contrattuale;
- Che in data 25/03/2016 è stato stipulato tra il Comune di Canegrate e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo il 14/12/2016 al n. 4438, serie 3T, avente ad oggetto una porzione di terreno ubicato nel Comune di Canegrate, identificato al NCT di Canegrate, Foglio n. 5, Particella n. 335, per l'installazione di infrastrutture per l'esercizio della telefonia mobile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 20/06/2018: "Locazione area in via F.lli Bandiera adibita ad infrastrutture per la telefonia mobile con la Società INWIT S.p.A.. Risoluzione contratto stipulato il 25/03/2016 ed approvazione nuova bozza di concessione per il periodo 01/12/2018 – 30/11/2024";

Visto che, per rendere efficace la Convenzione, si rende necessario provvedere all'accatastamento dell'area identificata al NCT di Canegrate, Foglio n. 5, Particella n. 335;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E - mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 35 del 26/02/2019

Considerato che per l'acquistamento di immobili è necessario rivolgersi a professionisti abilitati;

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che cita che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

Richiamato l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per importi inferiori a € 40.000,00;

Visto che il Comune di Canegrate intende avvalersi degli strumenti elettronici gestiti da altre centrali di committenza di riferimento;

Visto che il legislatore regionale, per tale finalità, ha costituito l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (A.R.C.A.);

Visto che si è provveduto in data 07/02/2019 ad inviare, attraverso Sintel, richiesta di offerta, identificata con numero di procedura 107294634 al Geom. Cavaleri Maurizio con studio tecnico in via Isonzo 6 a San Giorgio su Legnano (MI), abilitato per il servizio di cui trattasi;

Vista l'offerta pervenuta in data 02/01/2019, agli atti prot. 2719 del 12/02/2019 da parte geom. Cavaleri che quantifica il servizio per un importo pari ad € 283,00 comprensivi di spese, bolli e contributi integrativi oltre IVA pari a complessivi € **345,26**;

Ritenuta, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 17/12/2012, congrua ed economicamente vantaggiosa l'offerta presentata dal geom Cavaleri sulla base della rilevazione dei prezzi di mercato effettuati da amministrazioni od enti a ciò preposti e ritenuto pertanto di affidare tale servizio allo stesso e che in questo modo viene privilegiato anche il principio di economicità ed efficacia ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato il Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con atto di C.C. n. 69 del 17/12/2012, il quale disciplina le modalità, i limiti e le procedure da seguire per l'acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori, in applicazione del D.P.R. 384 del 20/8/2001, fermo restando quanto previsto dalle leggi finanziarie in vigore;

Vista la legge 13 agosto 2010 n°.136 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche ed integrazioni, che all'art. 3 comma 5 stabilisce che "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)";

Richiamato l'art. 8 comma 3 del Regolamento Comunale per le forniture, i servizi ed i lavori in economia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 17/12/2012, in cui si stabilisce che, per l'esecuzione del cottimo fiduciario per forniture e servizi, si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi nel caso di nota specialità del bene o servizio da acquisire o quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di Euro 40.000,00, iva esclusa;



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E - mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 35 del 26/02/2019

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con atto di C.C. n. 69 del 17/12/2012, il quale disciplina le modalità, i limiti e le procedure da seguire per l’acquisizione in economia di forniture, servizi e lavori, in applicazione del D.P.R. 384 del 20/8/2001, fermo restando quanto previsto dalle leggi finanziarie in vigore;

Visto che, ai sensi dell’art. 8 comma 7 del Regolamento, per i servizi d’importo inferiore a Euro 5.000,00, iva esclusa, il contratto di cottimo si perfeziona con l’acquisizione agli atti dell’offerta inviata al Comune attraverso la piattaforma Sintel e che quindi non vi è necessità di stipulare contratto in forma pubblica;

Visto che il CIG, rilasciato dall’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora A.N.A.C.), attribuito al lavoro in oggetto ha il codice: **ZC22734C5C**;

Attesa la dichiarazione dello Studio Tecnico geom. Cavalieri Maurizio relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 e L. 217/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli atti prot. 17273 del 13/12/2011 dove lo studio stesso si assume tutti gli obblighi derivanti dalla tracciabilità stessa;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Premesso che il Decreto Ministeriale 07/12/2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17/12/2018 ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all’articolo 151 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267”

Considerato che, ai sensi dell’art. 163 del DLgs 267/00, nel corso dell’esercizio provvisorio autorizzato con Decreto del Ministero dell’Interno, gli enti:

- gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nell’ultimo bilancio di previsione, definitivamente approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.

- non possono ricorrere all’indebitamento, possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza

- possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui sopra, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E - mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 35 del 26/02/2019

Considerato di impegnare l'importo di € **345,26** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue :

- esercizio 2019 per € **345,26** alla missione n. 01 programma n. 06 classificazione completa U. 1.03.02.11.999 codice di bilancio riferimento procedura **n. 80000**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2019 per € **345,26**;
- Dando atto del rispetto dei limiti previsti dall'art. 163 del Dlgs 267/00.

## DETERMINA

1) Di affidare, per i motivi riportati in premessa e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del Regolamento per le forniture, i servizi e i lavori in economia approvato con delibera di C.C. n. 69/2012, il servizio di accatastamento di immobile in via Trento di cui al foglio 5 mappale 335, a favore del Geom. Maurizio Cavaleri, con studio tecnico in via Isonzo 6 a San Giorgio su Legnano (MI);

2) Di dare atto che l'affidamento del servizio di accatastamento, alle condizioni di cui all'offerta allegata, comporterà una spesa di € 283,00 comprensivi di spese, bolli e contributi integrativi oltre IVA pari a complessivi € **345,26**;

3) Di approvare il disciplinare di affidamento del servizio di accatastamento di immobile in via Trento di cui al foglio 5 mappale 335 del geom. Cavaleri Maurizio, allegato al presente atto;

4) Di impegnare, a favore dello Studio Tecnico geom. Cavaleri Maurizio, l'importo di € **345,26** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2019 per € **345,26** alla missione n. 01 programma n. 06 classificazione completa U. 1.03.02.11.999 codice di bilancio riferimento procedura **n. 80000**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2019 per € **345,26**;
- Dando atto del rispetto dei limiti previsti dall'art. 163 del Dlgs 267/00.

*Allegati: - documento d'offerta prot 2719 del 12/02/2019*

*- bozza di disciplinare di servizio.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

*Arch. A. Zottarelli*

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE

*Arch. A. Zottarelli*



# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

[www.comunecanegrate.it](http://www.comunecanegrate.it) - casella di posta certificata: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it)

E - mail ufficio: [ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it](mailto:ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it)

DETERMINAZIONE n. 35 del 26/02/2019

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE AREA**

Programmazione e Gestione Economico Finanziaria

*Patrizia Casero*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr.ssa Teresa La Scala*